



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

14 december 2020

Paragraf

§ 15

Diarienummer KS-2018/2980.313

---

## **Detaljplan för Bergskammen 46 inom kommundelen Segeltorp – beslut om antagande**

### ***Kommunfullmäktiges beslut***

Detaljplan för Bergskammen 46 antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 21 oktober 2020 med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, 3 och 4.

### ***Sammanfattning***

Detaljplanens syfte är att ge en byggrätt som gör befintlig bostadsbebyggelse inom fastigheten planenlig.

Planen har varit utsänd på samråd och granskning.

Planområdet utgörs av en kuperad villatomt i ett befintligt villaområde i Segeltorp. Tomten är cirka 700 m<sup>2</sup>. På tomten finns utöver byggnaden, gräs, enstaka små träd/sly och enstaka större träd av björk och gran. Området omfattas inte av några riksintressen eller någon skyddsvärd natur eller särskilt biotopskydd. Inga betydande naturvärden finns i planområdet.

Området är utpekade som kulturhistorisk särskilt värdefull miljö Huddinge kulturmiljöprogram. Området bedöms kunna kompletteras med ny bebyggelse förutsatt att traditionen med terränganpassning och placering på tomten och utpekade karaktärsdrag respekteras.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att planen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning, enligt 6 kap 3§ MB och 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas för planen.

### ***Propositioner i kommunfullmäktige***

Ordförande frågar fullmäktige om beslut kan fattas i enlighet med kommunstyrelsens förslag, och finner härvid att så är fallet.

### ***Beslutet ska skickas till***

Sökanden